

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о размещении проекта перечня объектов недвижимого имущества,
указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса
Российской Федерации

Проект перечня сформирован из числа следующих объектов недвижимого имущества (зданий (строений, сооружений) и помещений):

1) которые расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых соответствует предусмотренному подпунктом 1 пункта 1, пунктами 3, 4 статьи 378.2 НК РФ;

2) сведения о наименовании которых, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, предполагают их использование в целях размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1, пунктами 3,4 статьи 378.2 НК РФ;

3) назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами или документами технического учета (инвентаризации) соответствует предусмотренному подпунктом 2 пункта 1, абзацем вторым подпункта 2 пункта 3, абзацем вторым подпункта 2 пункта 4, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 378.2 НК РФ;

4) в отношении которых Департаментом приняты решения об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, позволяющего отнести их к объектам налогообложения в соответствии с абзацем третьим подпункта 2 пункта 3, абзацем третьим подпункта 2 пункта 4, абзацем четвертым пункта 4.1, пунктом 5 статьи 378.2 НК РФ. (Решения об установлении вида фактического использования размещены на официальном сайте Департамента в разделе «Деятельность /Налогообложение от кадастровой стоимости /Информация об установлении вида фактического использования объектов» (<http://diok.ru/activity/nalogooblozhenie-ot-kadastrovoy-stoimosti/informatsiya-ob-ustanovl-vida-faktich-ispolz-obektov/>)).

Проект перечня сформирован с учетом рекомендаций Комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня нежилых объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее - Комиссия), внесенных на заседаниях, состоявшихся 23.08.2016, 06.09.2016, 07.09.2016, 13.09.2016.

Порядок исключения сведений об объектах недвижимого имущества из проекта перечня (включения сведений об объектах в проект перечня)

1. Согласно пункту 7 Положения о порядке определения перечня с даты размещения проекта перечня на официальном сайте Департамента и до 15.10.2016, правообладатели включенных в него объектов недвижимого имущества вправе подать в Департамент заявление об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из проекта перечня или о включении принадлежащих им объектов недвижимого имущества в проект перечня (далее - заявления об объектах).

К заявлениям об объектах прилагаются документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии), подтверждающие несоответствие (соответствие) объектов недвижимого имущества условиям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 4.1 статьи 378.2 НК РФ: кадастровый паспорт объекта недвижимости, и (или) документы технического учета (инвентаризации), и (или) технический план здания, сооружения, помещения, и (или) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, и (или) документ, подтверждающий в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, и (или) документ, подтверждающий в соответствии с федеральным законом изменение назначения здания или помещения, и (или) судебное постановление, которым установлено назначение объекта недвижимости.

Заявления об объектах выносятся на рассмотрение Комиссии.

Срок рассмотрения заявлений об объектах составляет не более 30 календарных дней с даты их поступления в Департамент.

Информация о результатах рассмотрения Комиссией заявлений об объектах доводится до сведения заявителей письмом Департамента, которое направляется заявителю в течение 10 рабочих дней после рассмотрения заявления Комиссией.

2. Согласно пункту 8 Положения о порядке определения перечня с даты размещения проекта перечня на официальном сайте Департамента и до 15.10.2016 правообладатели объектов недвижимого имущества, в отношении которых приняты решения об установлении вида фактического использования, вправе подать в Департамент заявления о пересмотре указанных решений (далее - заявления о пересмотре).

К заявлениям о пересмотре целесообразно прикладывать дополнительные документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии документов), подтверждающие общую площадь используемых объектов недвижимого имущества и (или) площадь объектов недвижимого имущества, используемую для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Департамент выносит заявления о пересмотре на рассмотрение Комиссии.

Срок рассмотрения заявлений о пересмотре составляет не более 30 календарных дней со дня их поступления в Департамент.

Комиссия рассматривает заявления о пересмотре в целях установления факта соответствия (несоответствия) объектов недвижимого имущества условиям признания их объектами налогообложения, установленным в пунктах 3, 4, 4.1, 5 НК РФ.

На основании предложений Комиссии по результатам рассмотрения заявлений о пересмотре Департамент принимает решение:

- 1) об оставлении в силе решения об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) или помещений;
- 2) об изменении решения об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) или помещений.

Указанное решение в течение 10 дней после его принятия размещается на официальном сайте Департамента.

Решение, принятое по результатам рассмотрения заявлений о пересмотре, может быть обжаловано в судебном порядке.